

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ตั้งอยู่เลขที่ 312 ถนน พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3-0-23 ไร่ หรือ 4,892 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านชุมชนเมืองที่มีบริบทอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน ตลาด ห้างสรรพสินค้า มีศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจ และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ นอกจากนี้ การเดินทางยังพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีอาร์รี่ โดยสถานีนี้อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 90 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 612 ห้อง จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร X ขนาดความสูง 39 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Y ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 5 ระดับ จำนวน 1 อาคาร และแบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 611 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15754 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่มีประตูหรือช่องใดๆ เปิดออกสู่ถนน ขยายพหลโยธิน 4 และ 6 แต่อย่างใด และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการปัจจุบันมีการออกแบบก่อสร้างรั้วที่บริเวณรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันแนวเขตอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 รั้วที่ประกอบโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X ชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร X และชั้นดาดฟ้า อาคาร Y เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินอย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุชนะลดความเร็วจำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✕	- ทางโครงการจะมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถในเดือนมีนาคม 2567	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยยึดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้พนักงานในการทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการฉีดล้างอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 สัญญาการทำความสะอาด
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X ชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร X และชั้นดาดฟ้า อาคาร Y เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผู้ละออง (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบกรองอากาศจากระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินอาคาร X และจัดให้มีแนวต้นไม้บริเวณจุดระบายอากาศดังกล่าว	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบกรองอากาศจากระบบระบายอากาศชั้นจอดรถใต้ดินอาคาร X พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบกรองอากาศชั้นจอดรถใต้ดินอาคาร X ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1. ออกแบบให้มีระบบจอดรถส่วนหนึ่งเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการเร่งเครื่องยนต์และการสะสมของมลพิษ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากการเร่งเครื่องยนต์ และการสะสมมลพิษที่อาจจะเกิดภายหลังได้ บริเวณอาคาร Y เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบจอดรถอัตโนมัติ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕ - ทางโครงการจะมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถในเดือนมีนาคม 2567	ตารางที่ 4-2	-
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายดีและปลอดภัย	✓ - ปัจจุบันโครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ของอาคารจอดรถ เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์และการจราจรโดยรอบ
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,167.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X ชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร X และชั้นดาดฟ้า อาคาร Y เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	5. ติดตั้งเครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้นที่จุดรับอากาศเข้าจากชั้นใต้ดิน และจุดปล่อยอากาศออกจากชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นประจำ เพื่อเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดสามารถติดตามตรวจสอบและเผื่อระวังได้ตลอดเวลา	✓ - กรณีมีการเข้าพื้นที่ตามมาตรการระบุดังกล่าว โครงการจะมีการติดตั้งเครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้นบริเวณชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ชุดอาคารชุด ฯลฯ ติดตามตรวจสอบได้ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตั้งระบบกรอง Scrubber Filter เพื่อกรองอากาศจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าก่อนระบายออกสู่ภายนอก	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบกรอง Scrubber Filter เพื่อกรองอากาศจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกสู่ภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-7 ระบบกรอง Scrubber Filter ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
	7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ประจำโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพนักงานในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทน รดน้ำต้นไม้ รวมถึงการตัดแต่งกิ่ง เป็นประจำตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดัดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคาร Y เป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. กำหนดมาตรการแก้ไขดำเนินการพื้นที่ หากพบว่ามีความเสี่ยงจากสัญญาณกันขโมยที่ถูกกละเลี่ยจากเจ้าของรถสร้างความรำคาญต่อบ้านระยะประชิด	✕  ✓	- ทางโครงการจะมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถในเดือนมีนาคม 2567  - ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากการเร่งเครื่องยนต์ และการสะสมมลพิษที่อาจจะเกิดภายหลังได้ บริเวณอาคาร Y เรียบร้อยแล้ว  - การจอดรถของผู้พักอาศัยจะจอดภายในพื้นที่จอดรถ กรณีเกิดเสียงจากสัญญาณกันขโมยดัง เสียงดังกล่าวจะถูกส่งไปยังแผงควบคุมภายในห้องช่างอาคารและห้องนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ พื้นที่	-  ภาพที่ 2.2-5 ระบบจอดรถอัตโนมัติ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีรี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	4. จัดให้มีการซ่อมบำรุงระบบจอตอร์พัดโนมิตีในช่วงเวลา กลางวัน	✓	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/ วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำ เสีย
	3. จัดให้มีป้อมตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ป้อม เพื่อติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำ เสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้อมตรวจ คุณภาพน้ำ ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำ เสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด  - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		✓	- โครงการจะมีผู้รับเหมามาในการดูแลตรวจสอบงานระบบต่างๆ อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจสอบ สาธารณูปโภคต่างๆ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงน้ำใต้ดิน 4 ชั้น ห้องเครื่อง และชั้นดาดฟ้า 1 ของ อาคาร X และชั้นดาดฟ้าของอาคาร Y โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน  2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก  3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ปัจจุบันโครงการมีถังในการสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน ทั้งหมด 4 ชั้น ได้แก่ ชั้นห้องเครื่อง ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X และชั้นดาดฟ้า อาคาร Y เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 การใช้น้ำ
		✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคาร โดยใช้ระบบการตั้งเวลาในการสูบน้ำ เพื่อให้ระบบท่อน้ำต่อผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-10 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจสอบ สาธารณูปโภคต่างๆ
		✓	- โครงการจะมีผู้รับเหมามาในการดูแลตรวจสอบงานระบบต่างๆ อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขทันที	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำชักโครก	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการออกแบบสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับ ก า ร ร ณ ร ะ ง ค์ แ ล ะ ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการกำหนดพนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปเช็ดดู โดยการใช้ในการฉีดล้างโดยตรง	ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจะมีผู้รับเหมาในการดูแลตรวจดูและตรวจสอบงานระบบต่างๆ อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีนี้ให้น้ำให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงสระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- โครงการจะมีผู้รับเหมาในการเดินระบบกรองประจำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- ปัจจุบันโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย มีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความตามมาตรการระบุอย่างครบถ้วน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำใน เวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความ ลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ ✓ ✓ ✕ ✓ ✓	- - - ตารางที่ 4-2 - - -	- ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 6.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง น้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที เรียกร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้ช่างประจำอาคารให้ความรู้ด้านการปฐมพยาบาล กรณี เกิดการจมน้ำ	-
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือ กรณีมีคนจมน้ำบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เรียกร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับ ก า ร ร ณ ร ัง ค์ แ ล ะ ประชาชนสัมพันธ์ต่างๆ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำ ความสะอาดง่าย	✓	- สระว่ายน้ำโครงสร้างมีการออกแบบก่อสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผนัง เรียบ แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนมีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนสระว่ายน้ำที่แข็งแรง ไม่เป็นสนิม และทำ ความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำโครงการก่อสร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพ ที่ดี	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ	✓	-	-
	2. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทสุบกกไข่มั่นจากส่วนตักไข่มั่นไปกำจัดทุก 1 เดือน	●	ตารางที่ 4-2	-
	3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	●	ตารางที่ 4-2	-
	4. จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาณบ่อ 1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. โครงการจะบำบัด Aerocol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุล และบ่อเติมอากาศ) ปริมาณ 45.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาบเส้นผ่านศูนย์กลาง 350 มิลลิเมตร และที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 14 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อกองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ปรุ่สสานให้ล้่านักงานเขตพญาไทมาสูบกากไขมัน และ ปรุ่สสานบริษัทเอกชนที่ไ้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบล้างกาก ตะกอน รถสูบล้างกากตะกอนสามารถจอดรอได้บริเวณ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบตะกอนยังฝั่บ่อ เกรอะได้	●  - ยังไม่ถึงรอบในการปฏิบัติ ทั้งนี้ โครงการที่มีผู้รับเหมาในการดูแลและ ตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-2	-
3.4 การระบายน้ำ	7. กำหนดช่วงเวลาในการดู บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมี ผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยใน โครงการ	✓	-	-
	8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เ็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจร ผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำ เสีย
	1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 253 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของ อาคาร X โดยเป็นบ่อโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การระบาย น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	มั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ			
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการโดยมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.03305 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แบ่งเป็น - อัตราการระบายน้ำจากบ่อหน้าควบคุมโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร - อัตราการระบายน้ำจากทรงระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำ ควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำ ขนาด 0.4 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.00005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	- ในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการทวงน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีระบบระบายน้ำจากระบบายนำรอปโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-14 การระบายน้ำ
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการมีการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วมเสมอ ซึ่งในปัจจุบันพื้นที่โครงการมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมต่ำ	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับแต่ละอาคาร 1) อาคาร X จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3-38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได STAIR.X.1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50	✓	- จากการสำรวจห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยอาคาร X เลือกสำรวจที่ชั้น 8 อาคาร Y เลือกสำรวจที่ชั้น 5 พบว่า ภายในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับ แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถึง	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลิตร ภายในโรงคัดแยกขยะอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2) อาคาร Y จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับไดโอดไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในโรงคัดแยกขยะอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	มูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	-	
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีฉุกเฉิน และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติงานนอกบ้าน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทำการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการมีการกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อย เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดกรรมสิทธิ์ (ต่อ)	3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ขอชมเชยสิ่งของที่ทิ้งอยู่ในสภาพที่ดีที่สามารถรีไซเคิลได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓ - ทางโครงการมีการจัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโถงลิฟต์อย่างชัดเจน เรียบบร้อมแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับ ก า ร ร ั ง ค์ แ ล ะ ประชาชนสัมพันธ์ต่างๆ
	4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ - ทางโครงการได้จัดทำแผ่นพับความรู้ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกสำหรับผู้พักอาศัย เรียบบร้อมแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับ ก า ร ร ั ง ค์ แ ล ะ ประชาชนสัมพันธ์ต่างๆ
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓ - ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ เรียบบร้อมแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับ ก า ร ร ั ง ค์ แ ล ะ ประชาชนสัมพันธ์ต่างๆ
	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ของอาคาร X ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอย	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการออกแบบก่อสร้างห้องพักรวมมูลฝอยรวม บริเวณทิศใต้ของอาคาร X จำนวน 4 ห้อง โดยแบ่งเป็น ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง ซึ่งทั้ง 4 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักรวม มูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดกิจกรรมปล่อย (ต่อ)	รีไซเคิลและห้องพักปล่อยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่ง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักปล่อยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 6.34 ตารางเมตร ความจุ 7.61 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า (2) ห้องพักปล่อยเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.60 ตารางเมตร ความจุ 11.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.26 เท่า (3) ห้องพักปล่อยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.79 ตารางเมตร ความจุ 17.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.16 เท่า (4) ห้องพักปล่อยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.24 ตารางเมตร ความจุ 8.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.21 เท่า			
	7. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักปล่อยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแล พื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 สัญญาการ ทำความสะอาด

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวี อารีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดกิจกรรมลดปล่อย (ต่อ)	8. จัดให้มีที่จอดรถรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป	✓	- โครงการมีการออกแบบก่อสร้างให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีที่จอดรถรวมน้ำเสีย ที่เกิดจากการทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพัก มูลฝอย
	9. ออกแบบให้พื้นที่ของห้องพักมูลฝอยรวมมีระดับต่ำกว่าพื้น บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมและมีธรณีประตู (ปูน) อีกชั้นหนึ่ง เพื่อกันไม่ให้น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมไหลออกสู่ พื้นภายนอก	✓	- โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ของห้องพักมูลฝอยรวมมีระดับต่ำกว่าพื้นบริเวณ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และมีประตูที่ปิดมิดชิด	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพัก มูลฝอย
	10. ออกแบบให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแบบเปิด-ปิด อัตโนมัติด้วยวิธีการติดตั้ง Door Closer ให้ประตูปิดกลับ ทันที ไม่เปิดค้างไว้	✓	- โครงการได้ออกแบบให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประตูเปิด-ปิด อัตโนมัติด้วยวิธีการติดตั้งแบบ Door Closer	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพัก มูลฝอย
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต พญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง	-
	12. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการมีการประสานกับร้านค้าของเก่าเพื่อเข้ามาทำการซื้อมูลฝอยเป็น ประจำ	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมา กองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไทเนื่องจาก การกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในการเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดกรรมสิทธิ์ (ต่อ)	<p>อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>14. จัดให้ภายในห้องพักมีผลปล่อยแยก ติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ มีอัตราการดูดอากาศ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ทำงานโดยการดูดอากาศประกอบด้วยแผ่นกรองต่างๆ ได้แก่ แผ่นกรองอากาศชั้นต้น (Pre Filter) แผ่นกรองอากาศชั้นที่ 2 (Medium Filter) และแผ่นกรองถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon Filter Module) และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยแสงอัลตราไวโอเลต (UV) ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่าของปริมาณห้องพักมีผลปล่อยแยก (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณห้องพักมีผลปล่อยแยก)</p>	✓	- โครงการมีการออกแบบให้อากาศภายในห้องพักมีผลปล่อยแยกมีการติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ เพื่อใช้ในการดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมีผลปล่อย
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p><b>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</b></p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 32 แอมแปร์</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ โครงการยังมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 1 เครื่อง เพื่อสำรองไฟฟ้า กรณีระบบไฟฟ้าปกติเกิดการขัดข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจสอบ สาธารณูปโภคต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบเห็นสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางด้านหลังโครงการ หากเกิดความผิดปกติเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งจุดนั้นๆ จะแจ้งต่อช่างประจำอาคารทันที เพื่อให้แจ้งต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้า
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้า
	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคาร (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) (1.1) อาคาร X - ค่า OTTV เท่ากับ 29.001 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6.431 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓	- อาคารโครงการได้รับการออกแบบกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยได้ดำเนินการตั้งแต่นั้นขึ้นจนก่อนก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(1.2) อาคาร Y</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV เท่ากับ 21.303 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV เท่ากับ 6.431 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร X ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 2.73 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)</li> <li>- อาคาร Y ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 1.95 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)</li> </ul> <p>2. อนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้มภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนน และทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานงานช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาสำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> </ul>	✓	- จากการสำรวจโครงการสำหรับการอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ ปฏิบัติ ตามมาตรการระบอย่างครบถ้วนแล้ว	<p>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-17 เลขจำนวนชั้น</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับการรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ต่างๆ</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>- กำหนดค่าแอมป์ติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> </ul>			

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีเย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกลงใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องดูดฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul> </li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการสำรวจโครงสร้างการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ตามมาตรการระบุอย่างครบถ้วนแล้ว</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2.2-18 การปรับอากาศและอุณหภูมิที่เหมาะสม</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับการณรงค์และการประชาสัมพันธ์ต่างๆ</p>
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) อาคาร X</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 ชุด และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด) ทำงานร่วมกับ</p>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันโครงการจัดให้ทั้งอาคาร X และอาคาร Y มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ และมีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตามข้อกำหนดต่างๆ</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภาพผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร X โซนล่าง (ชั้นที่ 24 ถึงชั้นดาดฟ้า 1) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 23 อาคาร X) และระดับใต้ดินระดับที่ 1-5 ชั้นที่ 7 (อาคาร Y) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ THD 210 ปอนด์ต่อตารางเมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 ปอนด์ต่อตารางเมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร X โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 23) และส่วนต่างๆ ของอาคาร Y กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 24 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ชนิดไฟฟ้า) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 ปอนด์ต่อตารางเมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 ปอนด์ต่อตารางเมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไป			

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ยังพื้นที่ชุมชน ชั้นที่ 24 ถึง ชั้นดาดฟ้า 1) ของอาคาร X กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถังเก็บน้ำชั้น ห้องเครื่อง และสรวาน้ำ ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 541.65 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ติดตั้งหัวรับดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65x65x100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้า ระบบดังนี้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น ใต้ดิน 2 ของอาคาร x จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำ ดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร X เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร X และ Y ต่อไป</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำของอาคาร X จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำ โดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร X และอาคาร Y ต่อไป</p> <p>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 4 บริเวณบันได STAIR.X.1 ห้องไฟฟ้า และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น</li><li>- ชั้นที่ 1 บริเวณบันได STAIR.X.1 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้</li><li>- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 39 บริเวณบันได STAIR.X.1 ห้องไฟฟ้า และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น</li><li>- ชั้นตาดฟ้า 1 บริเวณบันได STAIR.X.1 และห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ตู้</li></ul> <p>ทั้งนี้ แต่ละตุมิระยะห่างจากพื้นที่ที่ไกลที่สุดในชั้นนั้นๆ ไม่เกิน 5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นตอนของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องเครื่องสูบ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง ออกกําลังกาย พื้นที่สำนักงาน การ โถงลิฟต์ และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 1.6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมี คุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำ หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และ ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันภายในห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์และร้านค้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุดห้องรับรอง ห้องออกกําลังกาย พื้นที่พักคอยห้องเครื่องพัดลมยัดอากาศ			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้องเครื่องพัฒนาคูตัวอากาศ ห้องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้อง ชุมสายสื่อสาร ห้องเครื่องวัดไฟฟ้าแรงสูง ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่อง ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นต้นตรวจจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความ ร้อนภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผง ควบคุม ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำ ชาย-หญิง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องพักผ่อนรวม แต่ละประเภท ที่จอดรถยนต์ และทางเดิน 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) เป็นต้นส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ด้านหน้าบันได STAIR-X.1 บันได STAIR-X.2 และทางเดิน 2.5) กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) เป็นกรัง สัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้ง เหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) 2.6) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Strobe Light) ติดตั้งบริเวณ เดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2.7) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้ภายในบันได STAIR-X.1 และบันได STAIR-X.2 ของ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 11 ชั้นที่ 13 ชั้นที่			

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>16 ชั้นที่ 19 ชั้นที่ 22 ชั้นที่ 24 ชั้นที่ 27 ชั้นที่ 30 ชั้นที่ 33 และชั้นที่ 36</p> <p>2) อาคาร Y</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ออกแบบให้ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ร่วมกับเครื่องสูบน้ำพื้นที่โชนล่างของอาคาร X โดยเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อไอคังที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร Y ได้แก่ ระดับใต้ดินระดับที่ 1-5 ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 (อาคาร Y) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 ปอนด์ต่อตารางเมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อไอคังที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 ปอนด์ต่อตารางเมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาณ 295.44 ลูกบาศก์เมตร</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จัดให้มีผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ที่จอดรถอัตโนมัติได้ในระดับที่ 1-5 บริเวณที่จอดรถจำนวน 1 ตู้/ชั้น</li><li>- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวน 2 ตู้/ชั้น</li></ul> <p>ทั้งนี้ แต่ละตู้มีระยะห่างจากพื้นที่ที่ไกลที่สุดในชั้นนั้นๆ ไม่เกิน 29 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึง อุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณห้องซักรีด ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องแม่บ้าน ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณระบบจอร์ธรออัตโนมัติทุกชั้น ห้องจอร์คหามาย พื้นที่พักคอยห้องพัสดุอัตโนมัติทุกชั้น ห้องอากาศ ห้องควบคุมระบบจอร์ธรออัตโนมัติ ห้องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องไฟฟ้า บันได STAIR.Y.1 บันได STAIR.Y.2 ทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผนควบคุม ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณระบบจอร์ธรออัตโนมัติ (ตั้งแต่ระดับใต้ดิน 1 ถึง 5) ภายในห้องซักรีด ห้องนำชาย-หญิง และห้องพักผ่อนย่อยประจำชั้น 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าบันได STAIR.Y.1 บันได STAIR.Y.2 โถงต้อนรับและโถงลิฟต์			

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดิ่ง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2.6) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Strobe Light) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2.7) อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ (Gas Leak Detector) ทำหน้าที่ในการตรวจจับการรั่วไหลของก๊าซ LPG และก๊าซ NGV ที่เกิดจากการรั่วไหลของรถยนต์ภายในระดับที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดินที่อาคาร Y ทั้ง 5 ระดับ โดยเมื่ออุปกรณ์ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม Gas Leak Detector Control Panel เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมตรวจสอบ</p> <p>2.8) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้ภายในบันได STAIR.Y.1 บันได STAIR.Y.2 ของทุกชั้น และภายในห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) อาคาร X จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง</p> <p>- บันได STAIR.X.1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้นดาดฟ้า 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการออกแบบก่อสร้างบันไดหนีไฟของอาคาร X และอาคาร Y ในการขึ้น-ลง โดยตัวบันไดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีราวบันไดใช้ในการจับ และมีช่องระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว</p>	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สูง 0.170-0.175 เมตร มีชนานพักกว้าง 1.50-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 23 จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศ 20,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และที่ชั้นห้องเครื่องถึงชั้นดาดฟ้า 1 จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 18,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได STAIR.X.2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.175 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้น 23 จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศ 20,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และชั้นห้องเครื่องถึง ชั้นดาดฟ้า 2 จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 18,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- บันได STAIR.X.4 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายนอกอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า 1 ถึงชั้นดาดฟ้า 2 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร มีชนานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul>			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) อาคาร Y จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง - บันได STAIR.Y.1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกรันกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได STAIR.Y.2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกรันกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - ช่องบันไดชั้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถอัตโนมัติได้ระดับที่ 5 ถึงระดับที่ 1 ซึ่งบันไดดังกล่าวจะเปิดตลอดเวลา และเปิด เพื่อใช้สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เก่า นั้น			
	3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 552.54 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,209 คน	✓ - โครงการมีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 4 จุด เพื่อใช้สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร X และอาคาร Y โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ จุดที่ 2 บริเวณทางออกโครงการ จุดที่ 3 บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของ	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร X และ Y จำนวน 2,136 คนได้ทั้งหมด</p> <p>3.1 จุดที่ 1 บริเวณทางเข้าโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก พื้นที่ 134 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 536 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 3-12 จำนวน 530 คน</p> <p>3.2 จุดที่ 2 บริเวณทางออกโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก พื้นที่ 140 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 560 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวนรวม 560 คน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ X ชั้นที่ 13-22 จำนวน 530 คน</li><li>- ผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 23 จำนวน 30 คน</li></ul> <p>3.3 จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร Y ขนาดพื้นที่ 152.57 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 610 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวนรวม 598 คน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 24-34 จำนวน 583 คน</li><li>- พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน</li></ul> <p>3.4 จุดที่ 4 บริเวณด้านหน้าอาคาร Y ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ขนาดพื้นที่ 125.97 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้</p>	<p>อาคาร Y และจุดที่ 4 บริเวณด้านหน้าอาคาร Y ซึ่งทั้ง 4 จุด สามารถรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เหนือ อวาร์น อารี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 503 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวนรวม 446 คน แบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยภายในอาคาร X ชั้นที่ 35-38 จำนวน 212 คน - ผู้พักอาศัยภายในอาคาร Y ชั้นที่ 2-7 จำนวน 234 คน	✓		
	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได STAIR.X.4 ซึ่งเชื่อมต่อกับชั้นดาดฟ้า 1 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า 2 ได้อย่างสะดวก	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร X โดยมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ตามมาตรการระบุ	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจะมีผู้รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบงานระบบต่างๆ อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2566 เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-3 เอกสารการอพยพเพลิงไหม้
	7. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีโดยจะแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้า 15 วัน รวมทั้งติดประกาศบริเวณชุมชนไม่น้อยกว่า 15 วัน ประสานให้ชุมชนพหุโยธิน 4 และ 6 และอาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า เพื่อลดความตื่น	✓	- โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2566 เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อแจ้งให้ทราบ	ภาคผนวก ค-3 เอกสารการอพยพเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ตระหนัก จากการศึกษาข้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีร่วมกัน พร้อมทั้งได้กำหนดมาตรการให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้อยู่เสมอเพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>8. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>9. ประตูดหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้มีกันโยกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งโคมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และโคมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินต้องมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า หรือสี่เหลี่ยมจัตุรัส โคมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินต้องมีองค์ประกอบภาพ 1 ชั้นหรือ 2 ชั้น ประกอบร่วมกันให้เป็นไปตามรูปแบบได้รูปแบบหนึ่งเท่านั้น โดยองค์ประกอบภาพประกอบด้วยสัญลักษณ์ เช่น ลูกศร คนวิ่งผ่านประตู ติดกับฉากหลัง ประกอบกันขึ้น</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละอาคารเพื่อใช้ในการแสดงตำแหน่ง บริเวณหนีไฟโดยสารทุกชั้นของแต่ละอาคาร เรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เพื่อใช้สื่อความหมาย โดยสัญลักษณ์ลูกศร และประตูขององค์ประกอบภาพต้องเป็นสีขาว ฉากหลังขององค์ประกอบภาพ และพื้นที่เพิ่มเติมของโคมไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉินต้องเป็นสีเขียวองค์ประกอบภาพมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>10. ระบุลงในข้อบังคับบังคับบุคคล ไม่ให้รถที่ติดก๊าซลงจอดในที่จอดรถใต้ดินอาคาร X โดยเด็ดขาด</p> <p>11. กรณีมีสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และระงับเหตุโดยเร็ว หากตรวจสอบว่าไม่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้จริงให้ดำเนินการปิดสัญญาณหลังเตือนภายในพื้นที่รวมทั้งแจ้งให้ตัวแทนชุมชนพหล 4 และ 6 ทราบ</p> <p>12. เมื่อเกิดสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ตั้งขึ้นให้เจ้าหน้าที่และเจ้าหน้าเข้าระงับเหตุโดยเร็ว หากตรวจสอบพบว่าไม่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้จริงจะดำเนินการปิดสัญญาณแจ้งเตือนภายใน 5 นาที ซึ่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้มีทั้งสัญญาณกระแทกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียงจึงต้องเร่งหาสาเหตุและเข้าระงับเหตุโดยเร็วที่สุดและเมื่อเหตุการณ์เข้าสู่สภาวะปกติแล้ว ให้แจ้งสาเหตุการ</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการระบุข้อความดังกล่าวลงในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ หมวดที่ 10 การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ข้อที่ 34.11 เรื่อง การไม่นำวัตถุไวไฟ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง รวมถึงแก๊ส เรียงร้อยแล้ว</p> <p>✓</p> <p>- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สัญญาณแจ้งเหตุจะทำงานขึ้นทันที เพื่อเร่งหาสาเหตุและทำการตรวจสอบโดยเร็ว เพื่อแจ้งและประสานงานไปยังหน่วยที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเหตุที่ระบุมามาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นภายในโครงการ แต่อย่างใด</p> <p>✓</p> <p>- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สัญญาณแจ้งเหตุจะทำงานขึ้นทันที เพื่อเร่งหาสาเหตุและทำการตรวจสอบโดยเร็ว เพื่อแจ้งและประสานงานไปยังหน่วยที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเหตุที่ระบุมามาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นภายในโครงการ แต่อย่างใด</p>	-	<p>ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯ และระเบียบการพักอาศัย</p> <p>-</p> <p>-</p>

[illegible]



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 2. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าถึงโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินทางรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางเดินรถ โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกที่ทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยในการเดินทางเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้ายชี้โครงการอย่างชัดเจน ทั้งนี้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการบริการสม่ำเสมอ	-	-	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-21 ป้ายชี้โครงการ
	✕ 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางเดินรถ โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✕ - ทางโครงการจะมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถในเดือนมีนาคม 2567	ตารางที่ 4-2	-
	✓ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- - ในเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รอบโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการมีไฟฟ้าแสงสว่างสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง อีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	<p>5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>7. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>8. กำหนดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ โดยต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมีระยะเวลา 10 ปี</p> <p>9. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถชั่วคราว ข้อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งาน</p>	<p>✕</p> <p>- ทางโครงการจะมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถในเดือนมีนาคม 2567</p> <p>✓</p> <p>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการจะคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการบริการเดินรถเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางขึ้น แต่อย่างใด</p> <p>✓</p> <p>- บริเวณพื้นที่จอดรถของทั้ง 2 อาคาร มีป้ายแสดงการนำรถเข้าที่จอดรถอย่างชัดเจน ไม่เกิดการสับสนขึ้น แต่อย่างใด</p> <p>✓</p> <p>- อุปกรณ์ต่างๆ ของพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จะมีการดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุง ตามอายุการใช้งานสม่ำเสมอ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่และผู้ใช้งาน เรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ เพื่อเข้าใจวิธีการใช้งานอย่างปลอดภัยและได้ประสิทธิภาพ</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์และการจราจรโดยรอบ</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบจอดรถอัตโนมัติ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ			
	10. จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธินเท่านั้น โดยไม่เปิดทางเข้า-ออกสู่จรทั่วทั้งผู้คนและยานพาหนะทุกชนิดสู่ซอยพหลโยธิน 4 (ซอยสุขจิตต์) และซอยพหลโยธิน 6	✓	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีระบบถนนเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Ways)	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์และ การจราจรโดยรอบ
	11. ออกแบบให้มีความยาวของถนนภายในโครงการ ถนนพหลโยธินจนถึงทางเข้า-ออก ระบบจอดรถอัตโนมัติประมาณ 100 เมตร ซึ่งสามารถรองรับแฉวยของรถยนต์ที่เข้าระบบที่จอดรถอัตโนมัติได้ประมาณ 17 คัน	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการออกแบบให้ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการถึงบริเวณด้านหน้าอาคาร Y ที่เป็นอาคารจอดรถอัตโนมัติ มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับแฉวย	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์และ การจราจรโดยรอบ
3.11 การใช้ที่ดิน	12. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องขึ้นทันที	ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-4 ระบบสำรอง อากาศชั้นจอดรถใต้ดิน อาคาร X
	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตาม	✓	- อาคารโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างอาคารตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร โดยได้ดำเนินการตั้งแต่ในขั้นตอนก่อสร้างแล้ว	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	✓	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และระเบียบการพักอาศัย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	-	-
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการ และการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบกล้อง CCTV

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีรี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	- ในเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รอบโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการมีไฟฟ้าแสงสว่างสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง อีกด้วย	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	<b>ผลกระทบด้านความมั่นคงชุมชน</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	✓	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	✓	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-
1) สุขภาพประชาชนโดยรวม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
1. สุขภาพกาย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	✓	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง ฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	-
- โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	✓	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง เสียง อย่างเคร่งครัด	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและหัวข้อ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	✓	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีรี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ  - อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	✓ 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ  2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และระเบียบการพักอาศัย
2) อคติความนิยมและความปลอดภัย	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X ชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร X และชั้นดาดฟ้า อาคาร Y เพื่อพักผ่อนหย่อนใจเรียบร้อยแล้ว  - โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปิริภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบบูธ ถุงมือ เป็นต้น	✓	-	-
			-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เหนือ อวาร์ คอโมเดนิเยม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p><b>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</b></p> <p>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซมนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p>	<p>✓</p> <p>- มาตรการด้านฝุ่นละออง ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาดูแลตรวจสอบพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
	<p>4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าทีปฏิบัติงานในพื้นที่ข้อบกพร่อง และก๊าซพิษ</p>	<p>✓</p> <p>- กรณีโครงการมีการปฏิบัติงานในระบบบำบัดน้ำเสียขั้นใต้ดิน โครงการจะมีการเตรียมความพร้อมสำหรับอุปกรณ์อย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงานดังกล่าว</p>	-	-
	<p>3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิดิสร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการจัดให้ทั้งอาคาร X และอาคาร Y มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ และมีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และสำหรับการประสานงานโครงการจะมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิดิสร เพื่อดำเนินการซ้อมในช่วงปลายปีทุกปี</p>	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อากาศอันมีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<b>4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</b> 1) ดูแลรักษาความปลอดภัยตามแผนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ ดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานในการทำความสะอาดภายในโครงการ โดยการจัดล้างอย่างสม่ำเสมอ 2. ในเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รอบโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการมีไฟฟ้าแสงสว่างสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง อีกด้วย 3. โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในอาคาร โดยรองรับด้วยระบบทีวีดิจิตอล เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-22 ระบบกล้อง CCTV
	<b>5. มาตรการด้านฝุ่นละออง</b> 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุชนะลอความเร็วจำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาความปลอดภัยตามแผนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	⊙ - ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง ในการดูแลรักษาความปลอดภัยตามแผนภายในโครงการ โดยการฉีดอย่างสม่ำเสมอ และในเรื่องของการควบคุมความเร็วของรถและการจัดทำป้ายและจัดหาอุปกรณ์ต่างๆ ทางโครงการจะมีการติดตั้งในเดือนมีนาคม 2567	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและไม่ติดขัด			
4.4 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,167.85 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้บางส่วน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X ชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร X และชั้นดาดฟ้า อาคาร Y เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการต่อผู้พบเห็น	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,167.85 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X ชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร X และชั้นดาดฟ้า อาคาร Y เพื่อช่วยสร้างทัศนียภาพที่ดี	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	✓	- การเลือกพันธุ์ไม้ไม่การนำมาปลูกแต่ละบริเวณของพื้นที่โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสม และขนาดพื้นที่ ที่เรียบร้อยแล้ว	-
	3. ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบก่อสร้างอาคารให้เป็นโทนสีอ่อน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-23 สีอาคาร
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการต่อผู้พบเห็น	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ประจำโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพนักงานในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทน รดน้ำต้นไม้ รวมถึงการตัดแต่งกิ่งเป็นประจำตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ☉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและท่านได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเวลารื้อเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ โดยบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-2519955 ต่อ 9003 หรือ 9020) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่วันที่การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่วันที่การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
4.6 การดูดกลิ่นกลิ่นวิทยุ และระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์	1. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่วันที่การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การดูดกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดตั้งรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลชุดแล้วเสร็จ	2565) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนในเรื่องผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ แต่อย่างใด		
	2. โครงการจะประสานและออกค่าใช้จ่ายในการย้ายและปรับงานรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ Thai TV Digital สาธารณะให้ได้ตั้งแต่เริ่มต้น รวมทั้งประสานและออกค่าใช้จ่ายในการย้ายและปรับงานรับสัญญาณ หรือเดินสาย Fiber Optic สำหรับบ้านที่รับสัญญาณจาก True Vision เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ True Vision ได้ตั้งแต่ต้น หากพบว่าบ้านระยะประชิดยังคงได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณดาวเทียมอยู่ บริษัทฯ ยินดีประสาน และออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งกล่องและงานที่สามารถรับช่องจาก	- ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มิมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม 2565) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนในเรื่องผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และระบบสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	ดาวเทียมอื่น (ตามจำนวนกล่องและจากรับสัญญาณเดิมที่ ท่านเคยมี) จำนวน 19 รายการ ได้แก่ 1. Intelsat 19                      11. JCSAT 3A 2. Superbirds B3                12. AsiaSat9 3. ABS 6                            13. AsiaSat 6/Thaicom 7 4. JCSAT 2B                        14. Koreasat 5 5. Optus D2                        15. Koreasat 5A 6. Super birds C2                16. Palapa D 7. Telstar 18                        17. SES 7 8. Amstar 6C                       18. SES 9 9. Vinas at 1                        19. AsiaSat 7 10. Laos at 1 โดยโครงการจะเปิดรับแจ้งปัญหาจากการรับสัญญาณ โทรทัศน์ ต่อเนื่องไปอีก 1 ปี หลังจากการเปิดดำเนินการ			
4.7 การสะท้อนแสงจากกระจกอาคาร	1. โครงการเลือกใช้ผนังของอาคารในส่วนที่เป็นกระจกเป็น กระจกกลามิเนต โดยผนังภายนอกของอาคารโครงการมี ปริมาณการสะท้อนแสงประมาณร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ทั้งนี้ แนวผนัง อาคารส่วนที่เป็นผิวกระจกจะอยู่ถัดมาจากกระเบื้องของ ห้องพัก ซึ่งลดพื้นผิวส่วนกระจกที่กระทบแสงได้เป็นอย่างดี มาก	✓	- ผนังโครงการมีการออกแบบก่อสร้างให้ใช้เป็นกระจกสะท้อนแสง ซึ่งระบุ ตามกฎหมายกำหนด	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การสะท้อนแสงจากกระจกอาคาร (ต่อ)	2. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและมีผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ขั้นตอนการติดตั้งกระจกของอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจะสามารถรับรู้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท คอนโดเนชั่น จีดี จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-251-9955 ต่อ 9003 หรือ 9020) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓	-	-
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	1. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุด 2. ในกรณีที่ผู้กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตราตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด -



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีย์ คอนโดเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	หนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายชัดเจนหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ความเป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	✓	-	-
	3. สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีการสิทธิที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนี้ไม่มีผลบังคับใช้			
	4. โครงการจะคัดเลือกบริษัทที่มีความปลอดภัยที่มาตรฐานและคุณภาพในการทำงาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	มาตรฐานและคุณภาพในการทำงาน			



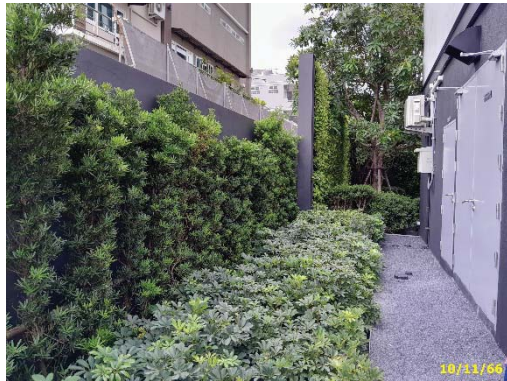
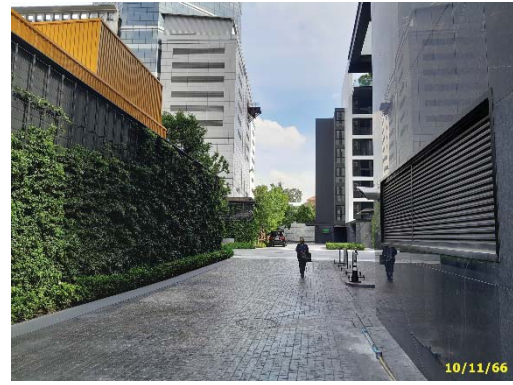
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ☉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	5. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม ให้ทราบว่าจะมีโครงการข้างเคียงเกิดขึ้น (Vanit@Art)	✓ - กรณีบริเวณข้างเคียงเกิดขึ้นใหม่ นิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ จะแจ้งข้อมูลต่างๆ ผ่านแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการเป็นประจำ	-	-
4.9 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ	1. เมื่อตัวที่ดินของโฉนดเลขที่ 3148 เลขที่ดิน 43 โฉนดเลขที่ 3149 เลขที่ดิน 451 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทคอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนให้กับโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดเลขที่ 1009 จึงทำให้ไม่สามารถเปิดทางเข้า-ออกของที่ดินซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธิน 4 อย่างถาวรได้ แต่อย่างไรก็ตาม หากทางชุมชนพหลโยธิน 4 และ 6 ได้เจรจากับเจ้าของที่ดินมีการผูกพันให้ยกเลิกภาระจำยอมและยินยอมให้เปิดทางเข้า-ออกอย่างถาวร โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการปิดการเข้า-ออกโดยไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกได้	✓ - โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ ตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธินเท่านั้น โดยไม่เปิดทางเข้า-ออกสู่จุดที่ผู้คนและยานพาหนะทุกชนิดสู้อยพหลโยธิน 4 (ซอยสุขจิตต์) และซอยพหลโยธิน	✓ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีระบบถนนเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Ways)	-	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์และการจราจรโดยรอบ
	3. จัดให้มีรั้วที่รอบพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีประตูหรือช่องใดๆ เปิดออกสู่ถนน ซอยพหลโยธิน 4 และ 6 แต่อย่างใด	✓ - โครงการปัจจุบันมีการออกแบบก่อสร้างรั้วที่บริเวณรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันแนวเขตอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วที่รอบโครงการ
	4. กรณีที่ผู้พักอาศัยบ้าน/อาคารที่ปะทะกับตัวอาคารโครงการได้รับผลกระทบจากแสงไฟภายในอาคาร สามารถแจ้งมายังโครงการเป็นกรณีเพื่อพิจารณาเป็นรายแห่งในการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม	-	-

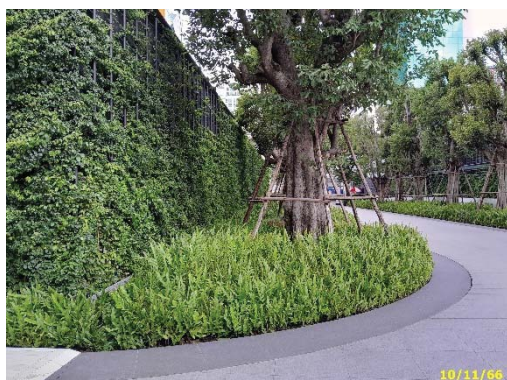
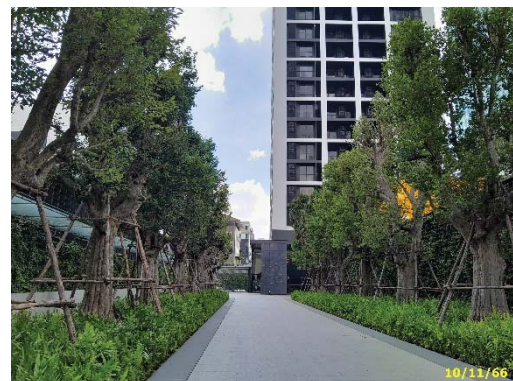
## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)	ติดมันกันแสงหรือรบกวนทัศนียภาพ 100 เปอร์เซ็นต์ ภายในบ้าน/อาคารเพื่อบรรเทาผลกระทบดังกล่าว		2565) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากแสงไฟภายในอาคาร แต่อย่างใด	
	<b>6. มาตรการบดลงโทษ</b> - เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) มาตรการต่างๆ ที่โครงการได้กำหนดไว้ถือเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่อไปอนุญาต นอกจากนี้ โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อเจ้าหน้าที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ทั้งนี้ หากโครงการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 จะต้องระวางโทษปรับตามมาตรา 101/2 ที่ระบุว่า “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตให้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท”	✓	- โครงการได้รับความเห็นชอบในการทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 กำหนดอย่างเคร่งครัดแล้ว	ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือ ให้ขอใบรายงานการ ประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)





ภาพที่ 2.2-1 รั้วที่รอบโครงการ



ชั้นที่ 1 และงานระบบสาธารณูปโภค

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

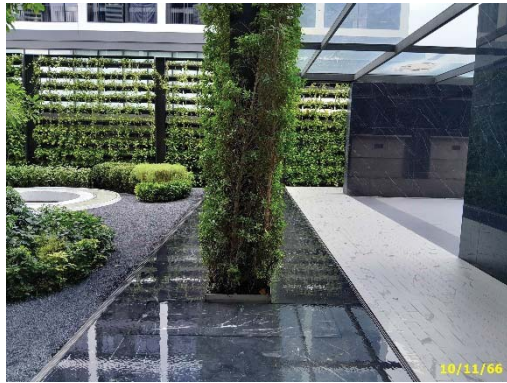




10/11/66



10/11/66



10/11/66



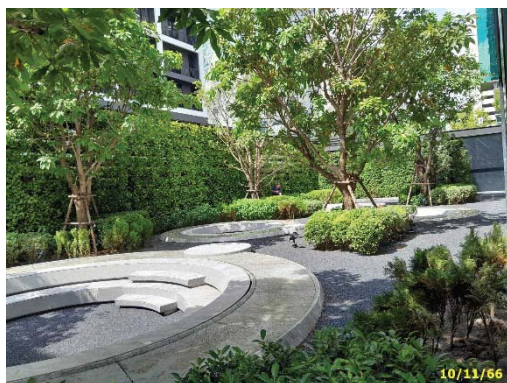
10/11/66



10/11/66



10/11/66



10/11/66

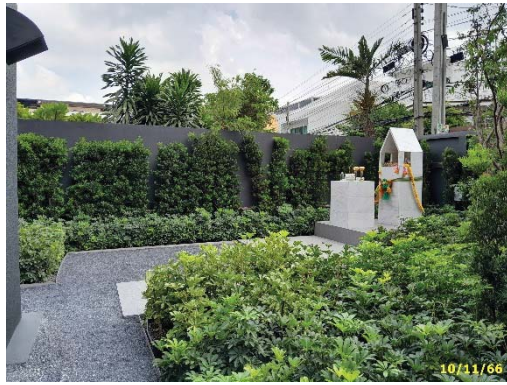


10/11/66

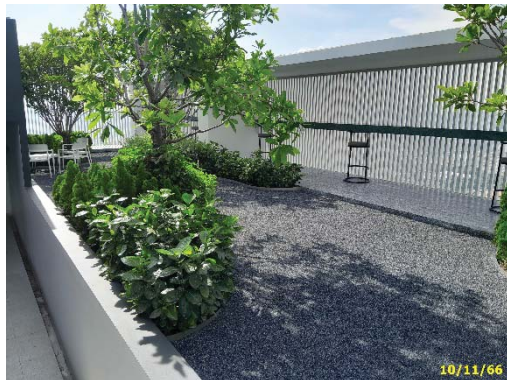
ชั้นที่ 1 และงานระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





ชั้นที่ 1 และงานระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)



ชั้นดาดฟ้า 1 ของอาคาร X

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

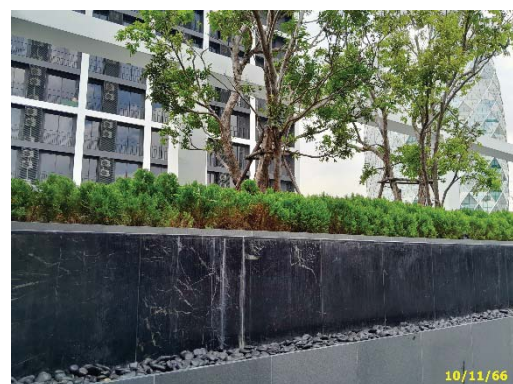
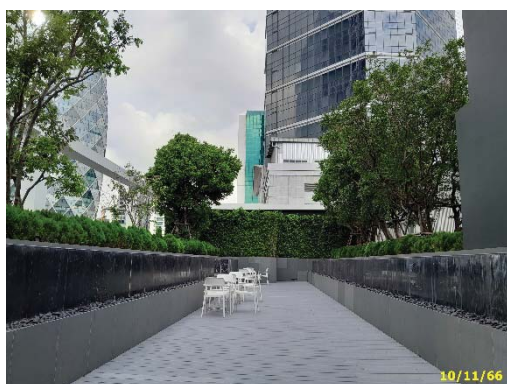




ชั้นดาดฟ้า 1 ของอาคาร X (ต่อ)



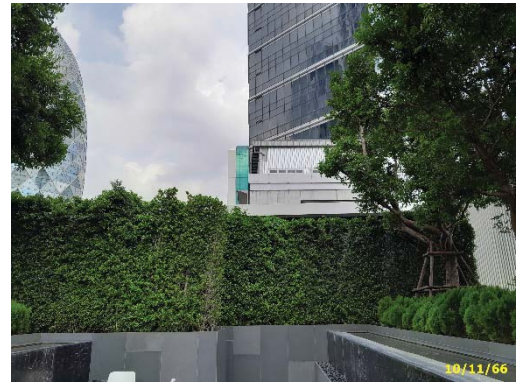
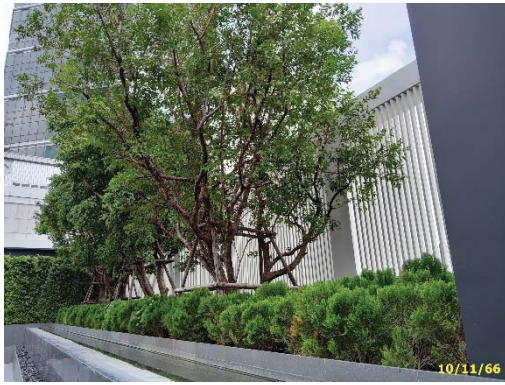
ชั้นดาดฟ้า 2 ของอาคาร X



ชั้นดาดฟ้าของอาคาร Y

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



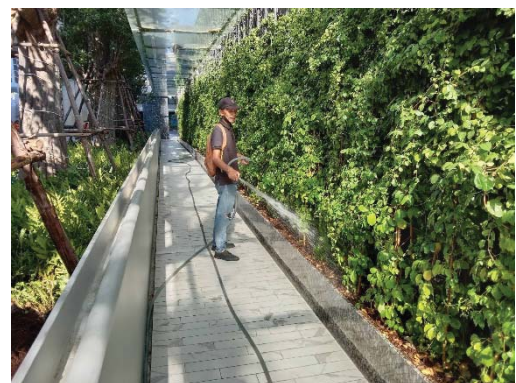


ชั้นดาดฟ้าของอาคาร Y (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พนักงานทำการฉีดล้างทำความสะอาดถนน



พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ





พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว (ต่อ)



พนักงานทำการเก็บขยะมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-4 ระบบกรองอากาศชั้นจอดรถใต้ดิน อาคาร X



ภาพที่ 2.2-5 ระบบจอดรถอัตโนมัติ





10/11/66



10/11/66



10/11/66



10/11/66

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบจอดรถอัตโนมัติ



10/11/66



10/11/66

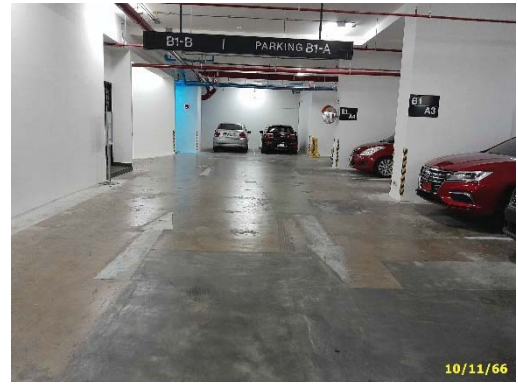


10/11/66



10/11/66

ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์และการจราจรโดยรอบ



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) สัญลักษณ์และการจราจรโดยรอบ



ภาพที่ 2.2-7 ระบบกรอง Scrubber Filter ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า





พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

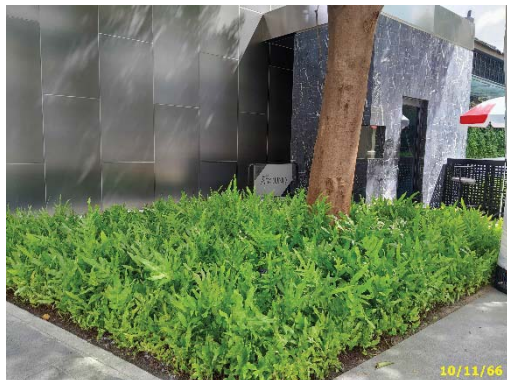


ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



การบำบัดก๊าซมีเทน และแนวท่อ Aerosol

ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-9 ป่อตรวจคุณภาพน้ำ



ท่อประปานครหลวง



หัวรับน้ำดับเพลิง



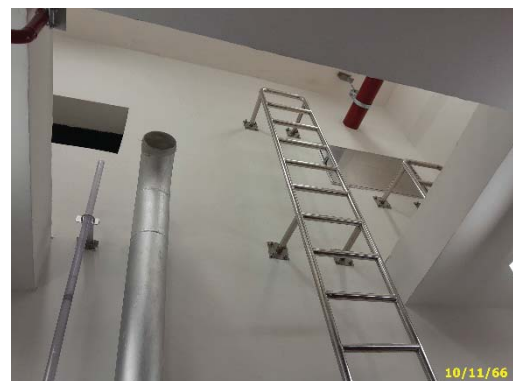
เครื่องปั้มน้ำ ชั้นห้องเครื่องชั้นใต้ดิน อาคาร X



เครื่องปั้มน้ำ ชั้นห้องเครื่องชั้นใต้ดิน อาคาร X



เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ชั้นห้องเครื่องชั้นใต้ดิน อาคาร X



ถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ 1 และ 2 ชั้นใต้ดิน อาคาร X



เครื่องปั้มน้ำ ชั้น 23 ชั้นห้องเครื่อง อาคาร X



เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ชั้น 23 ชั้นห้องเครื่อง อาคาร X

## ภาพที่ 2.2-10 การใช้น้ำ





ถังเก็บน้ำ ชั้น 23 อาคาร X



Booster Pump อาคาร X



ถังเก็บน้ำที่ 1 และ 2 ชั้นตาดฟ้า อาคาร X



ถังเก็บน้ำที่ 1 และ 2 ชั้นใต้ดิน อาคาร Y



Booster Pump อาคาร Y



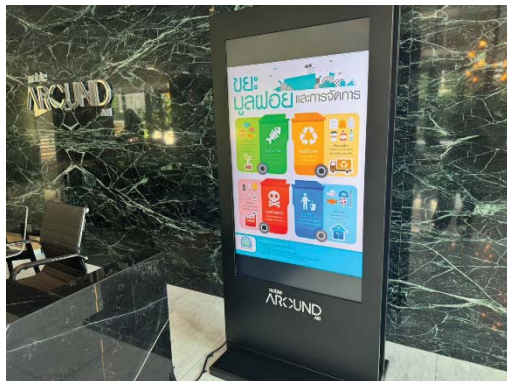
ถังเก็บน้ำที่ 1 และ 2 ชั้นตาดฟ้า อาคาร Y

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การใช้ น้ำ

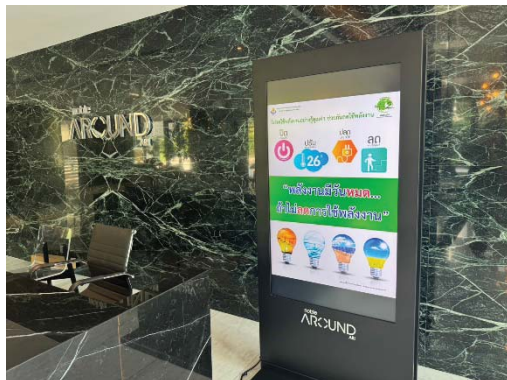




ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย



ป้ายการใช้น้ำ/ไฟอย่างประหยัด

ภาพที่ 2.2-12 ป้าย/แผ่นพับการณรงค์และประชาสัมพันธ์ต่างๆ



ป้ายประชาสัมพันธ์การช่วยเหลือ/การปฐมพยาบาล  
กรณีเกิดการจมน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ป้าย/แผ่นพับการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ต่างๆ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ

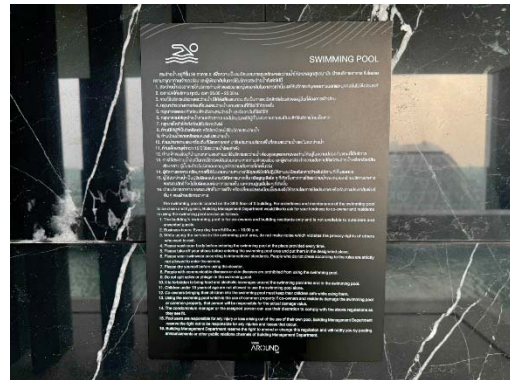




รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



บ่อหน่วงน้ำ



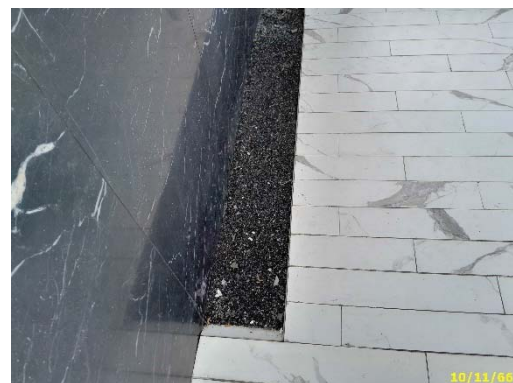
หัวรับน้ำฝน (RD)



ท่อระบายน้ำฝน (RL)



ท่อระบายน้ำเสีย (W S K)



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-14 การระบายน้ำ





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร X ติดกับ บันได STAIR.X.1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร Y ติดกับ ห้องไฟฟ้า

ห้องพักมูลฝอยรวม (แห้ง และเปียก)



ห้องพักมูลฝอยรวม (รีไซเคิล และอันตราย)

ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย



ห้องไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าปกติ



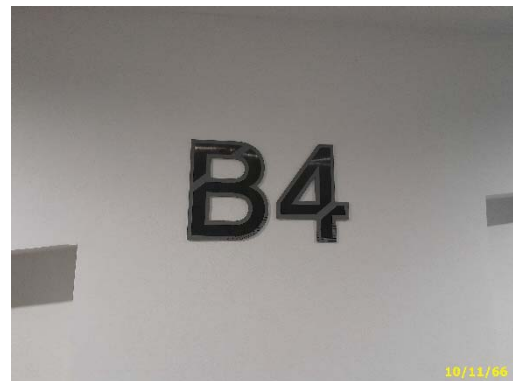
ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง



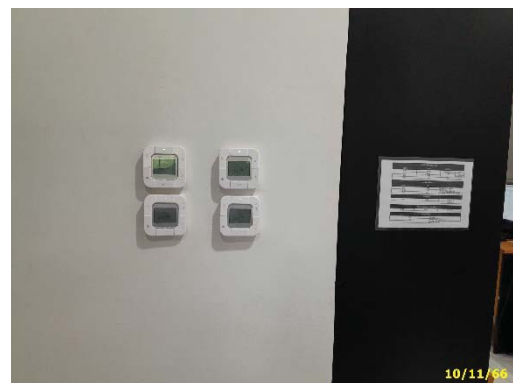
ข้อความอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้า





ภาพที่ 2.2-17 เลขจำนวนชั้น



ภาพที่ 2.2-18 การปรับอากาศและอุณหภูมิที่เหมาะสม



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน อาคาร X

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชั้น 23 อาคาร X

ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย





หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ระบบท่อเย็น



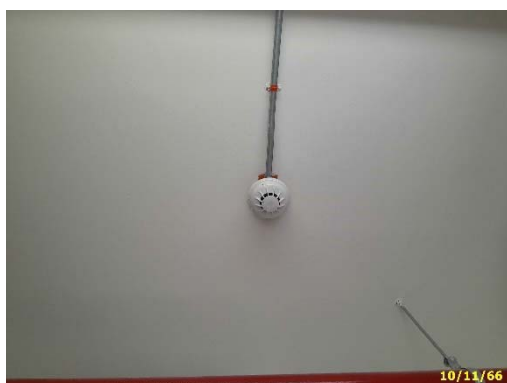
ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



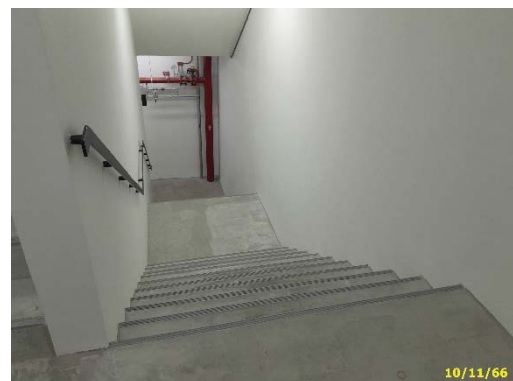
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง และเสียง



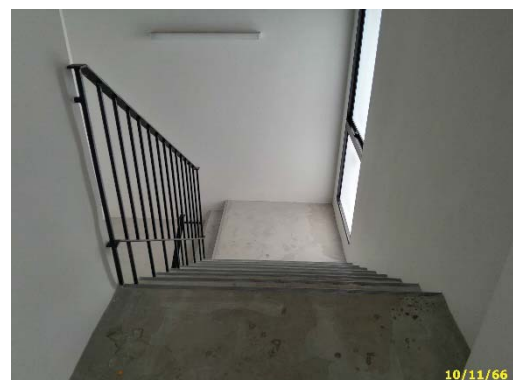
บันได STAIR.X.1



บันได STAIR.X.2



บันได STAIR.Y.1



ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

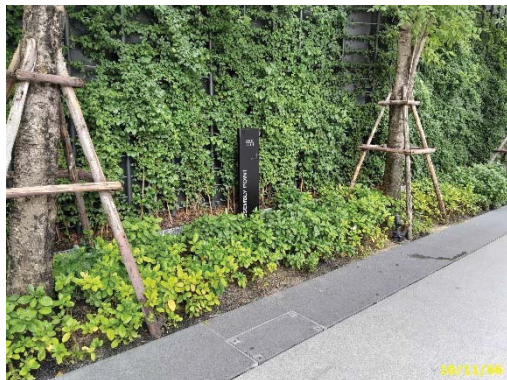




บันได STAIR.Y.2



จุดรวมพลที่ 1-2



จุดรวมพลที่ 3

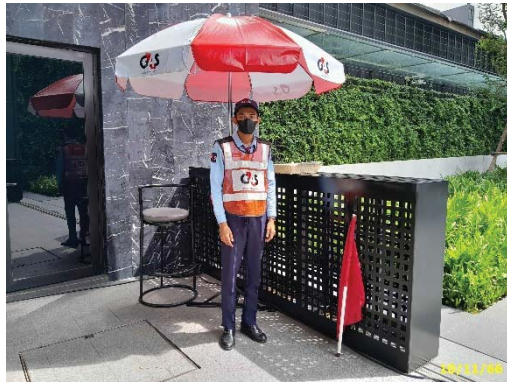


จุดรวมพลที่ 4

พื้นที่หนีทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





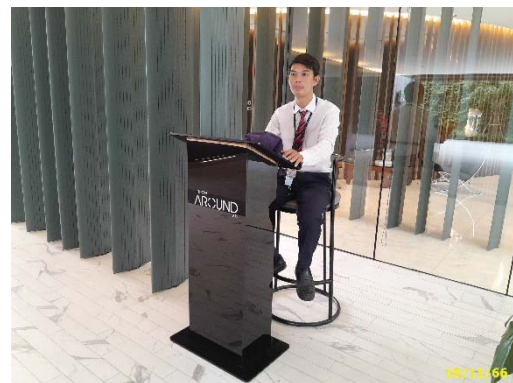
รูป. ด้านหน้าโครงการ



รูป.ด้านหน้าอาคาร X



รูป.ด้านหลังอาคาร X



รูป.ด้านหน้าอาคาร Y

### ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



### ภาพที่ 2.2-21 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2.2-22 ระบบกล้อง CCTV



ภาพที่ 2.2-23 สีอาคาร